

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**



Oleh:

**DIAH PRAMESWARI WAHYU MEGANINGTYAS
NPM: 16.1.021.0721**

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**



Oleh:

**DIAH PRAMESWARI WAHYU MEGANINGTYAS
NPM: 16.1.021.0721**

Program Studi: Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2020**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE TERDAFTAR DI BEI**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Oleh:

DIAH PRAMESWARI WAHYU MEGANINGTYAS

NPM: 16.1.02.10721

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**DIAH PRAMESWARI WAHYU MEGANINGTYAS
NPM: 16.1.021.0721**

**Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji
Pada Tanggal 21 April 2020**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Suhermin, S.E., M.M.

Anggota : 1. Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M.

2. Dr. Asmara Indahingwati, S.E., S.Pd., M.M.

Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima

Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen

Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M.

Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

NAMA : DIAH PRAMESWARI WAHYU MEGANINGTYAS

N.P.M : 16.1.02.10721

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUB PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

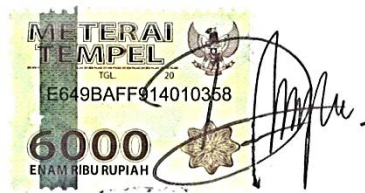
Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 21 April 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan demikian saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 21 April 2020

Yang membuat pernyataan,



Diah Prameswari W M

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Diah Prameswari Wahyu Meganingtyas
NPM : 16.1.02.10721
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 5 Januari 1998
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 (tiga)/ anak ke-3 (tiga)
Alamat Rumah : Jl. Ngagel Mulyo 12 No. 15 Surabaya, Jawa Timur
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Yayuk Kurniati
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Ngagel Mulyo 12 No.15 Surabaya, Jawa Timur
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : -

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Ngagel Rejo 1 Surabaya Tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMP IPIEMS Surabaya Tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMAN 14 Surabaya Tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA Surabaya	Jl. Menur Pumpungan No. 30 Surabaya	I-VII	2016-2020	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Diah Prameswari W M

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT karena telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar Di BEI”** dengan tepat waktu dan berjalan sesuai lancar sesuai dengan harapan. Skripsi ini diajukan guna memenuhi syarat untuk meraih gelar sarjana pada Program Studi Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan, dukungan, bimbingan serta doa dari berbagai pihak. Dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung selama proses penyusunan skripsi ini, yaitu kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Bapak Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak waktu, tenaga, pikiran, serta selalu sabar memberikan dukungan dan arahan sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu.

4. Bapak Novianto Eko Nugroho, S.E., M.PSDM. selaku dosen wali yang telah memberikan banyak nasihat dan arahan selama penulis menempuh studi.
5. Bapak Dr. Bambang Hadi Santosos Dwidjosumarno, S.E., M.Si. selaku Ketua Galeri Bursa Efek Indonesia Stiesia Surabaya beserta staff yang telah memberikan izin dan bantuan kepada penulis untuk mendapatkan informasi mengenai kebutuhan data yang digunakan dalam penelitian ini.
6. Bapak dan Ibu dosen serta seluruh staff Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis selama studi.
7. Kedua orang tua saya H.Soehadi Poedjar Prawiro Widigdo (Alm) dan Yayuk Kurniati serta kedua kakak dan keluarga tercinta saya yang selalu mendukung, mendoakan, memberikan semangat dan motivasi kepada penulis selama menempuh pendidikan agar dapat menempuh pendidikan dengan tepat waktu.
8. Sahabat terdekat saya Fargob, Yusya, Martha, Silvia, Reyhan, Alwin, Laila, Tia, Adel, Mariyatul, Sakinah dan Amel yang selalu memberikan semangat, mendoakan, memotivasi, dan mendengarkan keluh kesah saya untuk dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
9. Teman-teman seperjuangan saya Ririn, Nia, Nadhifa, Erina, Surya, Ifan, Dwiki dan teman-teman SM-3 yang selalu memberikan dukungan motivasi, dan semangat agar dapat menyelesaikan skripsi tepat waktu.

10. Dan semua pihak yang terlibat yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan motivasi kepada penulis agar skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih jauh dari kata sempurna karena masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan dengan kerendahan hati pembaca agar memberikan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini, sehingga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi semua pihak.

Surabaya, 20 Februari 2020

Diah Prameswari W M



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN SKRIPSI.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.4.1 Kontribusi Praktis.....	8
1.4.2 Kontribusi Teoritis.....	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	9
BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	10
2.1 Tinjauan Teoritis	10
2.1.1 Nilai Perusahaan	10
2.1.2 Profitabilitas.....	15
2.1.3 Likuiditas	19
2.1.4 Kebijakan Dividen	23
2.2 Penelitian Terdahulu.....	26

2.3	Rerangka Konseptual.....	29
2.4	Pengembangan Hipotesis.....	29
2.4.1	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	30
2.4.2	Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	31
2.4.3	Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	31
BAB 3	METODE PENELITIAN	33
3.1	Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian	33
3.1.1	Jenis Penelitian	33
3.1.2	Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian	33
3.2	Teknik Pengambilan Sampel.....	33
3.3	Teknik Pengumpulan Data	35
3.3.1	Jenis Data	35
3.3.2	Sumber Data	35
3.3.3	Metode pengumpulan Data	35
3.4	Klasifikasi Variabel dan Definisi Operasional Variabel	36
3.4.1	Klasifikasi Variabel	36
3.4.2	Definisi Operasional Variabel	37
3.5	Teknik Analisis Data	39
3.5.1	Analisis Regresi Linier Berganda.....	40
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	40
1.	Uji Normalitas	41
2.	Uji Multikolinieritas	41
3.	Uji Heteroskedisitas.....	42
4.	Uji Autokorelasi	43
3.5.3	Uji Kelayakan Model	43
1.	Uji <i>Goodness of Fit</i> (Uji F).....	43
2.	Koefisien Determinasi (Uji R^2)	44
3.5.4	Pengujian Hipotesis (Uji t)	44
BAB 4	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
4.1	Hasil Penelitian.....	46

4.1.1	Gambaran Umum Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> ...	46
4.1.2	Perhitungan Variabel Penelitian	46
4.1.3	Persamaan Regresi Linier Berganda.....	55
4.1.4	Uji Asumsi Klasik	57
1.	Uji Normalitas	58
2.	Uji Multikolinieritas	61
3.	Uji Heteroskedisitas.....	62
4.	Uji Autokorelasi	63
4.1.5	Uji Kelayakan Model.....	64
1.	Uji <i>Goodness of Fit</i> (Uji F).....	64
2.	Koefisien Determinasi (Uji R^2)	65
4.1.6	Uji Hipotesis (Uji t)	66
4.2	Pembahasan	68
4.2.1	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	68
4.2.1	Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	69
4.2.3	Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	70
BAB 5	PENUTUP	71
5.1	Simpulan.....	71
5.2	Keterbatasan	72
5.3	Saran	73
DAFTAR PUSTAKA		75
JADWAL PENELITIAN		77

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Data PBV Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	2
2. Penelitian Terdahulu	26
3. Pemilihan Sampel.....	34
4. Sampel Penelitian Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	35
5. Nilai Perusahaan.....	47
6. Profitabilitas	50
7. Likuiditas	52
8. Kebijakan Dividen.....	54
9. Hasil Uji Regresi Linier Berganda	56
10. Hasil Uji <i>Kolmogrov-Smirnov Test</i>	59
11. Hasil Uji Multikolinieritas	61
12. Hasil Uji Autokorelasi.....	63
13. Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F).....	64
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi (Uji R^2)	65
15. Hasil Uji Hipotesis (Uji t)	67

DAFTAR GAMBAR

Tabel	Halaman
1. Rerangka Konseptual	29
2. Grafik Hasil Uji Normalitas	60
3. Grafik <i>Scatterplot</i> Hasil Uji Heteroskedisitas	62



DAFTAR LAMPIRAN

Tabel	Halaman
1. Data Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan	78
2. Data Hasil Perhitungan Profitabilitas.....	79
3. Data Hasil Perhitungan Likuiditas	80
4. Data Hasil Perhitungan Kebijakan Dividen	81
5. Hasil Olah SPSS Versi 20	82

